



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 225.000 K.K.



Bergplein 3

6431 BJ Hoensbroek



Bergplein 3 6431 BJ Hoensbroek

Inleiding

Geheel gemoderniseerde hoekwoning met vier slaapkamers, eigen oprit en vrij uitzicht. Wilt u een bezichtiging? Mail ons dan uw gegevens en dan krijgt u van ons een uitnodiging voor de bezichtiging.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u rechts toegang naar de berging waar zich de witgoedaansluitingen bevinden als ook de c.v. ketel. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. Links gaat u naar de manshoge kelder. De half open keuken is modern en voorzien van een vaatwasser, een inbouwkoelkast, een inductiekookplaat met afzuiging en oven. De woonkamer is netjes afgewerkt en heeft zicht op de tuin achter en vrij uitzicht aan de voorkant.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan vier prima slaapkamers en een badkamer.

Tweede verdieping

Vliering is te bereiken via een mangat.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vliering is te bereiken via een mangat.

Tuin

Geheel omsloten en onderhoudsvrije tuin met serre. Dit kan dienen als een prima wintertuin. Er bevinden zich hier ook twee bergingen.

Bijzonderheden

- Vier slaapkamers;
- Eigen oprit;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Ideaal voor starters en/of jonge gezinnen;
- De c.v. ketel is gehuurd
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Verwarming	€ 233,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	208 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	359 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	REMEHA
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

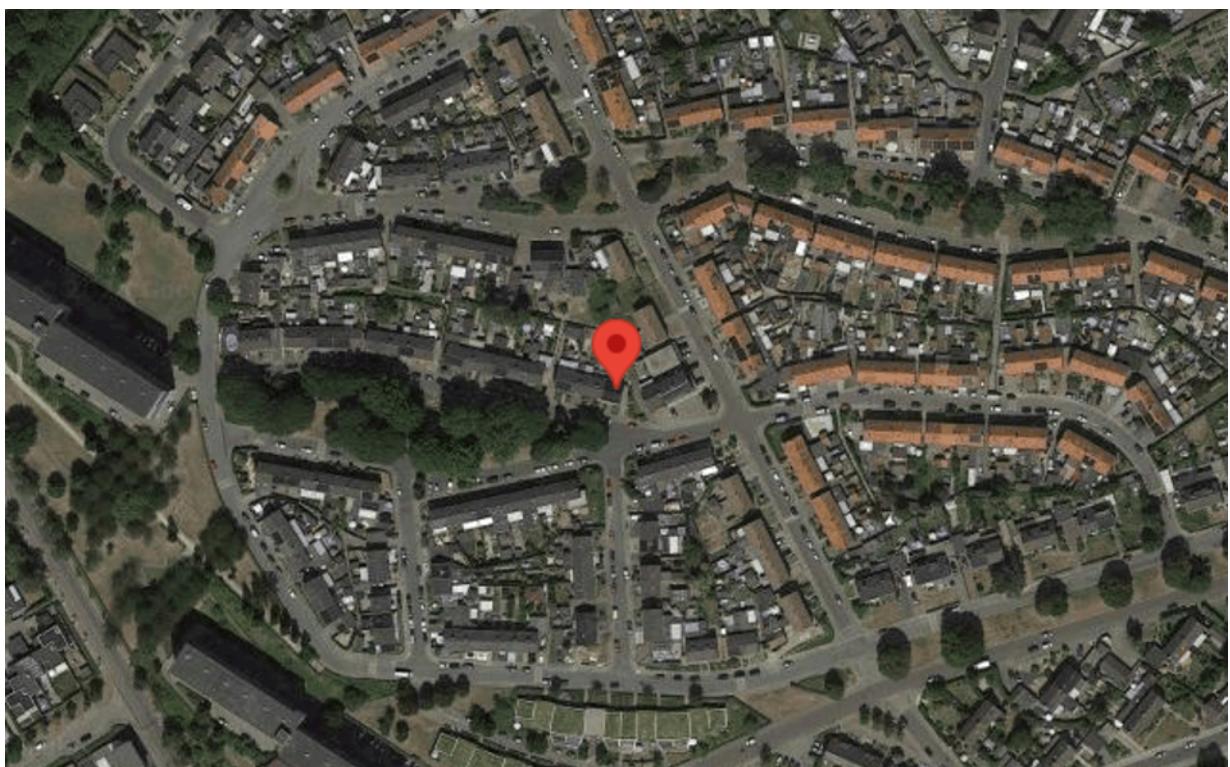
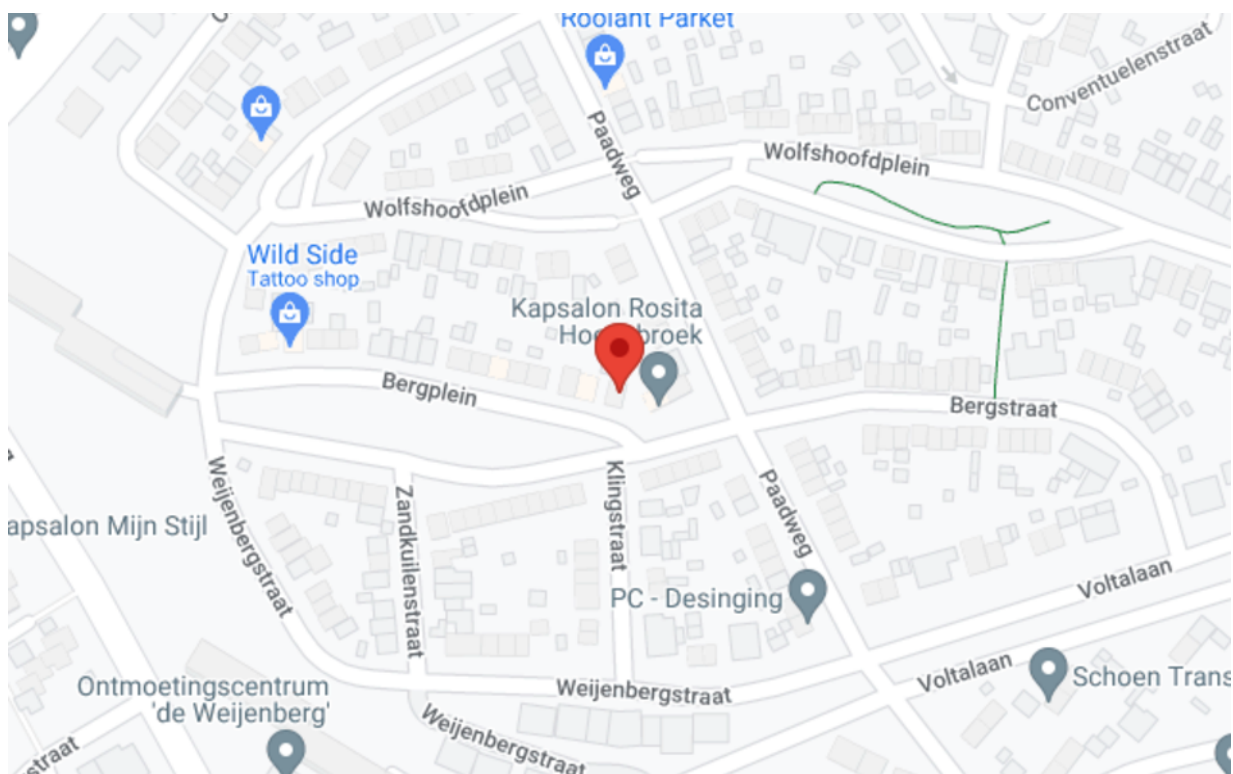
Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Foto's



Google maps



Foto's



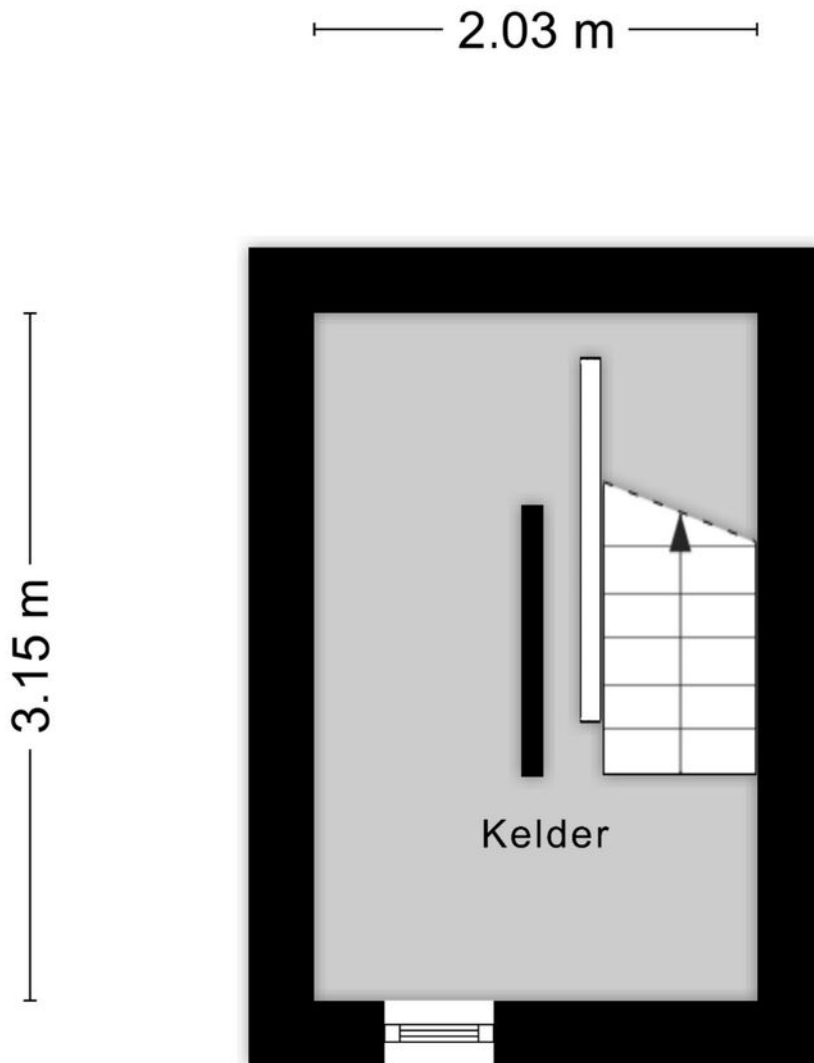
Foto's



Foto's



Tekeningen



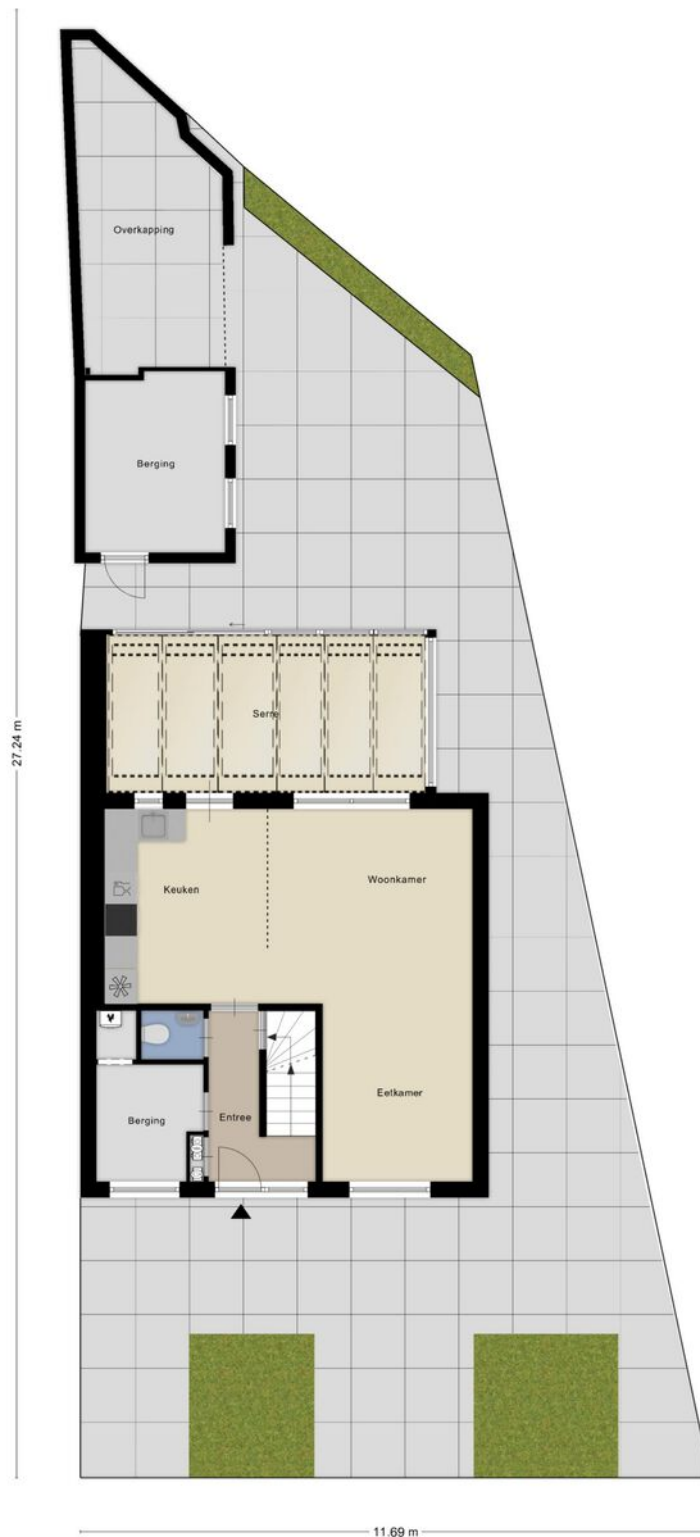
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



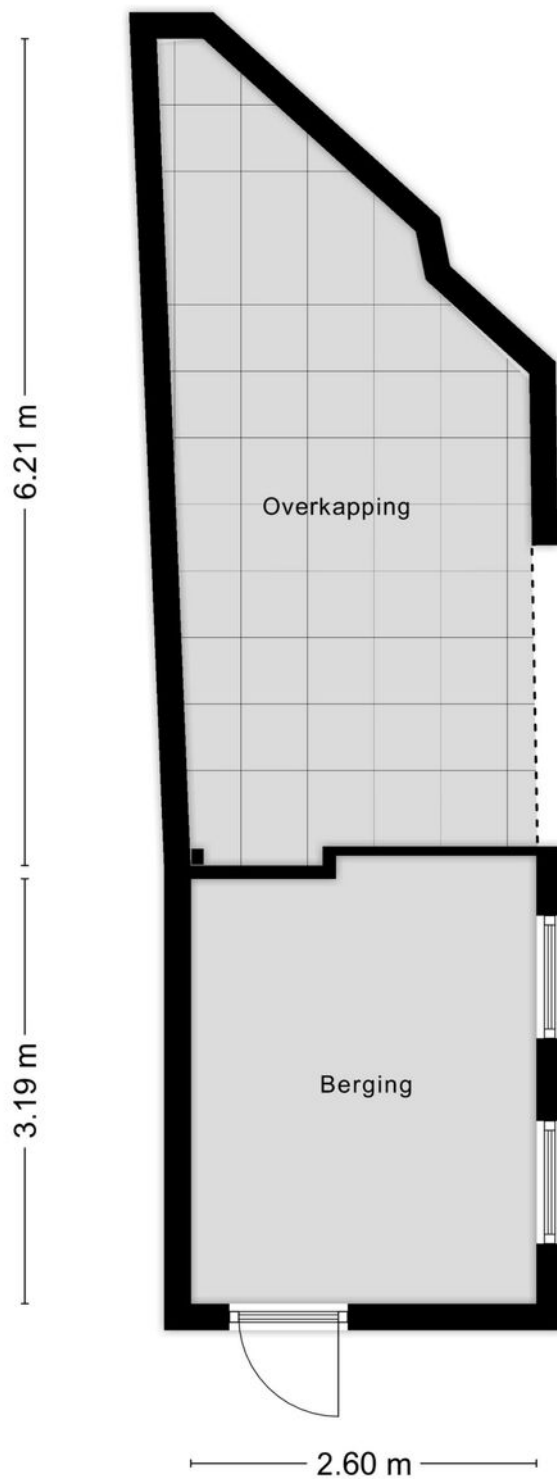
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



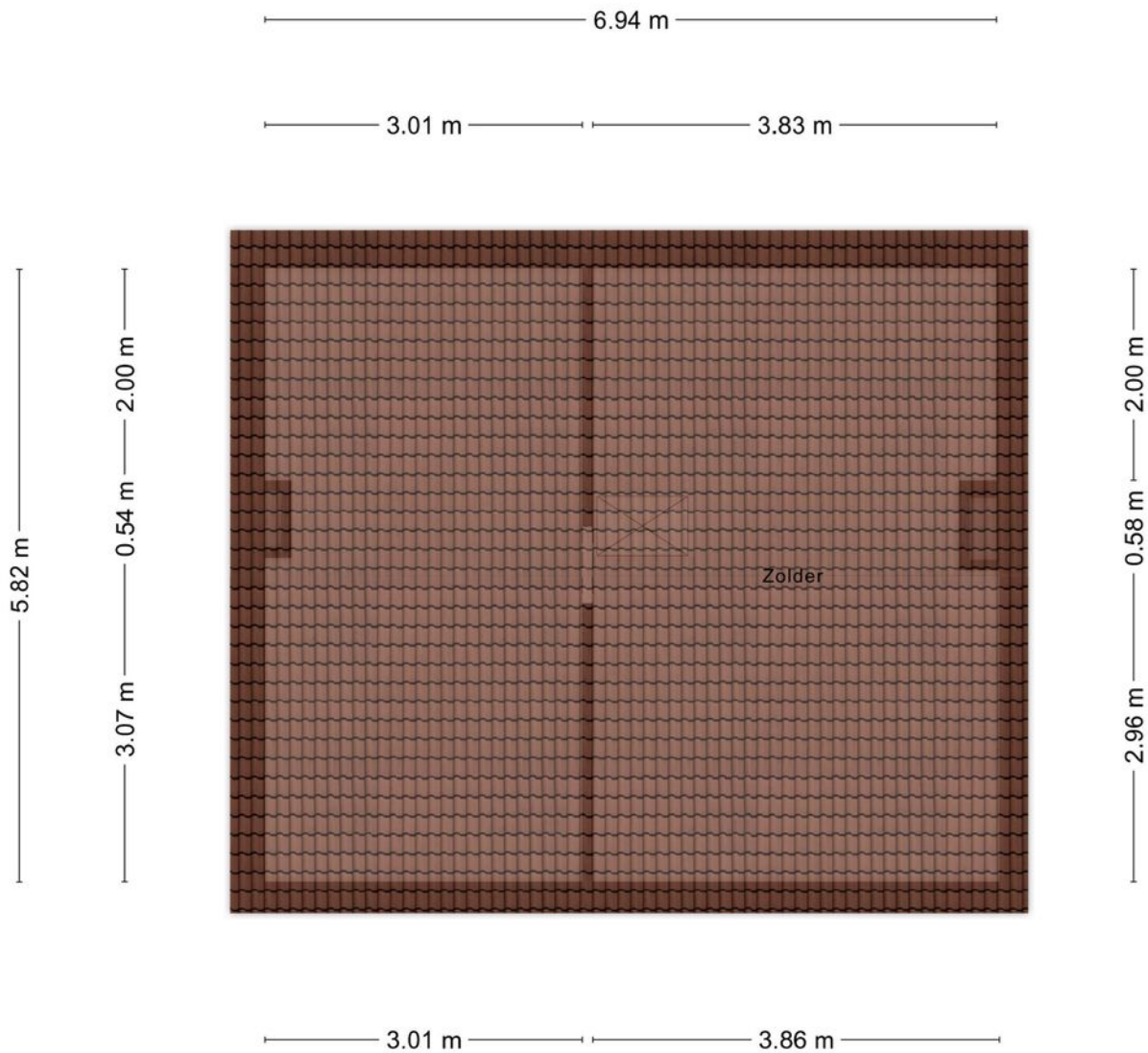
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



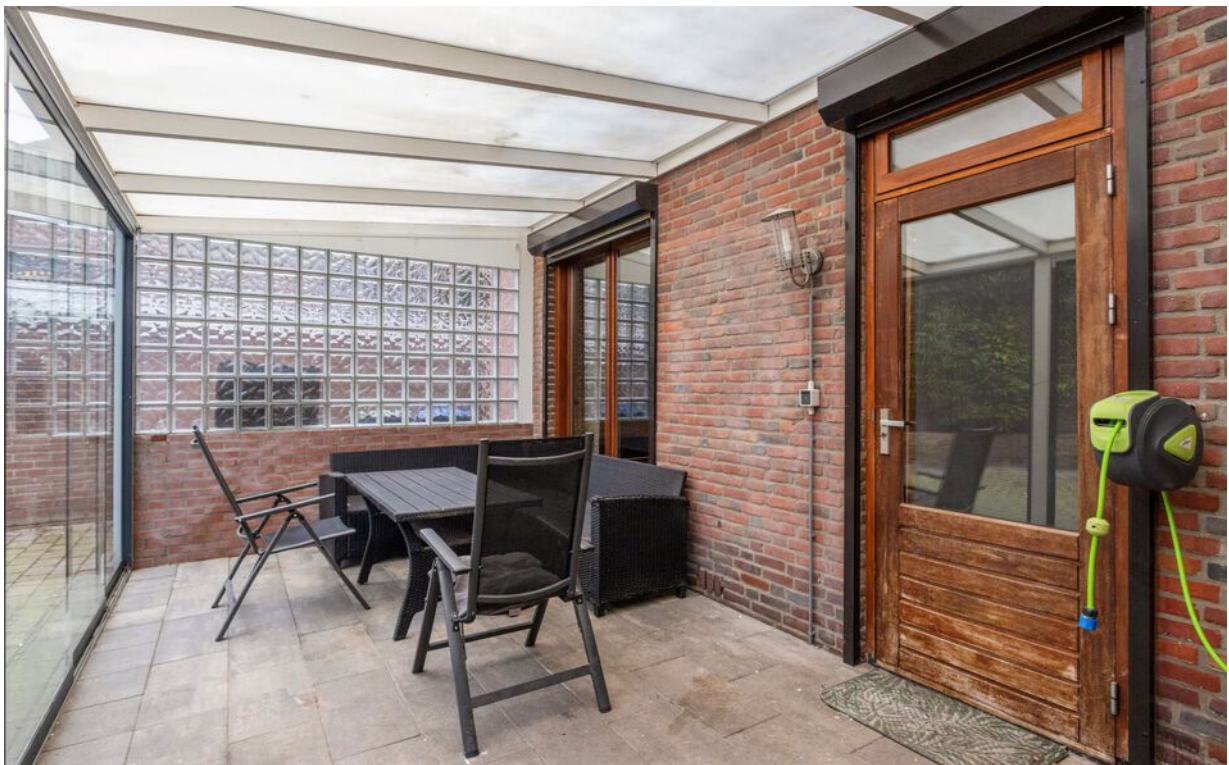
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu